

## सर्व सोयींनी परिपूर्ण असलेली बंगलो / कर्मिअल प्लॉट्सची अद्वितीय स्कीम

शहा-लुल्ला  
**महानगर ४**

शहा-लुल्ला  
विश्वास जपणारी माणसं!

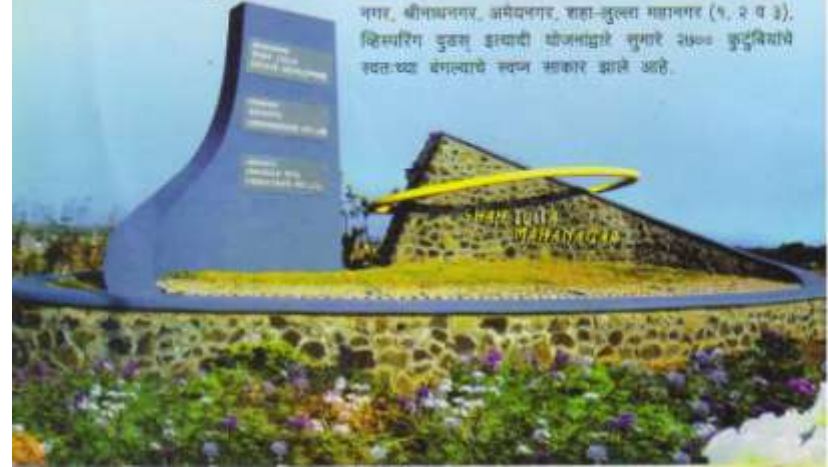
## उत्तम मूल्यवृद्धीसाठी बंगल्याच्या स्वप्नपूर्तीसाठी उज्ज्वल भविष्यासाठी

उज्ज्वल भविष्यासाठी गुंतवणूक करू इच्छीत, पण घटते व्याज दर, शेअर व सोन्यामधील गुंतवणुकीतील चढउतार यामुळे गुंतवणुकीची पारंपरिक संज्ञे आज फारशी आकर्षित ठरत नाहीत. पण जागेत प्वांनी पैसे गुंतवते त्यांनी भरघोस कमवते 'हा इतिहास आहे. घासटोस 'रिअल इस्टेटमध्ये गुंतवणूक' हाच गुंतवणुकीचा राजमार्ग ठरतो. कारण 'जमिनीला वेगळा भाव मिळतो, तेवढा सोन्यालाही मिळत नाही. शासनाच्या बदलत्या धोरणांमुळे विकसित प्लॉट्सची मागणी कधी नव्हे एवढी वाढली आहे आणि भविष्यातही जागेची मूल्यवृद्धी जास्तच होणार यात संशय नाही. असा भविष्यकरी गुंतवणुकीसाठी व स्वतःच्या बंगल्याचे स्वप्न साहज्याचा आर्चेकारासाठी 'सांगली-निरज-कुपवाड' महानगरपालिका इटीए, उत्कृष्ट निवोवनाचा आदर्श नमुना असलेले 'शहा-लुल्ला महानगर - ४' येथील बंगलो / कर्मिअल प्लॉटस् ही एक अद्वितीय स्कीम आहे.

'शहा-लुल्ला महानगर - ४' येथील संपूर्ण कायदेशीर काडीची पूर्तता झालेले प्लॉटस् 'बिगरकोठी' मंजूर असून निवैय आहेत. प्रकल्पाचे लोकेशन इतके आदर्श आहे की शहरातील सर्व महत्त्वाची विकास आशंसा हाकेच्या अंतर्गत! शिवाय आधुनिक सुखसुविधांमुळे येथील गुंतवणूक आपल्याला पूर्ण समाधान देणारी ठरणार आहे.

या परिसरातील सर्वोत्तम कमी दराच्या, विकसित बंगलो / कर्मिअल प्लॉट्सच्या 'शहा-लुल्ला महानगर - ४' या प्रकल्पात सध्या उपलब्ध वित्तसहाय्य योजनेचा लाभ घेऊन, घराभाडे व प्लॉटच्या हप्त्यापेक्षा विकसितरीर मासिक रकमेत आदर्श प्लॉट खरेदी नक्कीच सुसंपत्ती ठरते. शिवाय सांगलीकरांच्या प्रगत शिक्षणाच्या ठिकाणी उद्योग, नोकरी यांसारख्या टोकगाऱ्या स्वी, उत्तम शैक्षणिक, वैद्यकीय व कला-क्रीडा क्षेत्रातील सुविधाही उपलब्ध आहेत. योजक्यात इथे गुंतवणूक म्हणजे आपला व आपल्या नावी पिढीचा सर्वांगीण विकास आणि समृद्ध भविष्याची जबाबदारीच होय.

उत्तम लोकेशन, परिपूर्ण विकसित व निवैय बंगलो / कर्मिअल प्लॉटस् आणि पारदर्शक व्यवहार यामुळे सांगली परिसरात शहा-लुल्ला इस्टेट कॅम्पसचीच नाव जगमानसत रजवते आहे. त्यांनी यापूर्वी विकसित केलेल्या कासानीनगर, घराज्ये पार्क, इंड्रप्रस, आरवाडे पार्क, सिध्दीविनायक नगर, श्रीनारायणनगर, अमेयनगर, शहा-लुल्ला महानगर (१, २ व ३), क्षिप्ररिंग दुडस इत्यादी योजनांद्वारे सुमारे २५०० कुटुंबियांचे स्वतःच्या बंगल्याचे स्वप्न साकार झाले आहे.



लेआऊट प्लॅन

शहा-लुल्ला  
**महानगर ४**



सुपवाड रोड

(MDC)

शिरड रोड

18

महानगर ४  
17 16 15 14 13 12 11 10 9 8 7 6 5 4 3 2 1



महानगर २

महानगर ३

- रस्ते : ब्रीड पॅटर्न प्रमाणे स्ट्रेट व लॅडे.
- कुल्या बागा : झोनाल पॉकेट पॅटर्न प्रमाणे प्रशास्त व मावडली ठिकाण.
- प्लॅनिंग : इको फ्रेंडली, सेक्टर टाईप, दिशांचा योग्य वापर.
- फॅसिलिटी : गोल्वन प्रॉजेक्ट, अथोरीटीय व आर्किटेक्चर एरिया (२००० ते ३३०० चौ.फू.)

आला विचार कराव्ही गरजच नाही.

**शहा-लुल्ला महानगर - ४**

'सांगली मिरज-कुपवाड' शहरालगतच साकारणारा संगली / कर्मसिअल प्लॉटच्या प्रकल्प. उत्तम मूल्यवृत्ती. घराची स्वप्नवृत्ती. उज्ज्वल भविष्य. वैविध्यपूर्ण फॅन्डारे आपल्या पुढे काढून आलेली मूल्यवृत्तीची अद्वितीय संधी.

आजच प्रकल्पाच्या साईटला भेट द्या आणि आपला मनपसंत प्लॉट निवडून उज्ज्वल भविष्यावर शिक्का मोर्तब करा!

# शहा-लुल्ला महानगर ४

सुखसोयींची मातिका

• विहंगम वाग • संजीवन उद्यान



वीज पुरवठा



स्ट्रीट लाईट



अंतर्गत टस्ले



सुख पाणीपुरवठा



बस स्टॉप



रेन वॉटर हार्वेस्टिंग स्थीम



जलनिःसारण व निचरा



मॅटेकन्स सोल्युशन्स



सांघकन्यासाठी न्यार्नदरसन



मिटरमातार

मुरुमाच्या जमिनीमुळे इमारतीसाठी भवकम पाया

आदर्श विकसनशील साईट

कुपवाड, सा. मिरज, जि. सांगली (महाराष्ट्र)

स. नं. २०/२, क्षेत्र हे. ०.८० आर मध्ये वसलेले

रहिवसी वापरासाठी 'मिगररोती' मंजूरी प्राप्त

मासकी इकाने (कि होल्ड) संपुर्ण निवैध, त्वरीत तयार

'सांगली-मिरज-कुपवाड' महापालिकाद्वीत व एम.आय.सी.सी.च्या लगतच

सांगली-मिरजद्वत घोंडव्यात...

- कुपवाडीवरील एंजिनारिग मातम अल्लेरी जेड गावे
- मुंबईपासून रस्ताद्वारे ३३० कि.मी., बेंगलूर ७५० कि.मी. तर पुणे २२५ कि.मी. अंतरावर
- अतिमाहाय्यात मुंबई-बेंगलूर रेल्वे कन्व्हेनियन्स एक प्रमुख ठिकाण
- भविष्याच्या काळात विमानतळ होण्याची शक्यता
- मराठी प्रमुख भाषेसह हिंदी, इंग्रजी, गुजराती व कन्नड भाषेच्याही सरोरा वापर
- हवामान कमाल ३०° ते ३९° व किमान १२° ते १५°
- समुद्रसपाटीपासून ५०९ मी. उंच
- सरासरी पाऊस ६५० मि.मी.

लोकेशन प्लॅन



प्रमोटर

शहा-लुल्ला इस्टेट डेव्हलपर्स  
☎ (०२३३) २३०९५८५ / २३०९५८५

टीमिंग अँडव्हायझर

अॅड. विवेक गलवडे  
☎ (०२३३) २६२२५७९

लॅंडस्केप डिझाईनर

वर्षा लॅंडस्केप डिझाइनर्स  
☎ कोल्हापूर : ९८२२४ ६३२८४

अर्किटेक्ट

सौम्ये-पाटील कन्सलटंट्स् प्रा. लि.

☎ सांगली : (०२३३) २५४५८८८

☎ पुणे : (०२०) २५३८२५२२

संपर्क :

शहा-लुल्ला इस्टेट डेव्हलपर्स

पोशिश्, साते प्लॉट, माधवनगर रोड, सांगली.

फोन : (०२३३) २३०९५८५ / २३०९५०२ फॅक्स : (०२३३) २३०२५७९

ई-मेल : san\_poshish@sancharnet.in

www.developedlands.com