



#### प्रमोटर

शहा-लुल्ला & असोसिएट्स

☎ (०२३३) २३२३२७६ / २६२३६२५

#### डेव्हलपर

शहा-लुल्ला इस्टेट डेव्हलपर्स

☎ (०२३३) २३७५३७४ / २३७७५८५

#### आर्किटेक्ट

श्रीगुले-पाटील कन्सल्टंट्स प्रा. लि.

☎ सांगली : (०२३३) २६७५८८८

☎ पुणे : (०२०) २५२८२५२२

#### रिगल अॅडव्हायसर

अॅड. दिलीप नलवडे

☎ (०२३३) २६२२९४७

## शहा-लुल्ला महानगर (तृतीय)

संपर्क :

शहा-लुल्ला इस्टेट डेव्हलपर्स

पोशिशा, लाले प्लॉट, माधवनगर रोड, सांगली.

फोन : (०२३३) २३७७५८५ / २३७७७०२

फॅक्स : (०२३३) २३७२९४७

ई-मेल : [san\\_poshish@sanchamel.in](mailto:san_poshish@sanchamel.in)

[www.developedlands.com](http://www.developedlands.com)

www.developedlands.com

## शहा-लुल्ला महानगर (तृतीय)



सर्व सोयींनी परिपूर्ण असलेली  
रहिवासी प्लॉटस्ची अद्वितीय स्कीम



शहा-लुल्ला  
**महानगर**  
 (तृतीय)

उत्तम मूल्यवृद्धीसाठी  
 बंगल्याच्या स्वप्नपूर्तीसाठी  
 उज्ज्वल भविष्यासाठी

**3** उज्वल भविष्यासाठी गुंतवणूक तर हवीच. पण बँका / पतसंस्था यांतील घटते व्याज दर, शंभरचे चढउतार, सोन्याच्या गुंतवणुकीतील कमी होणारा फायदा यामुळे गुंतवणुकीची पारंपारिक क्षेत्रे आज फारशी आकर्षित करत नाहीत. पण जागृत ज्यांनी पैसे गुंतवले त्यांनी भरघोस कमावले हा इतिहास आहे. यासाठीच 'रिअल इस्टेट गुंतवणूक' हाच गुंतवणुकीचा राजमार्ग ठरतो. कारण जमिनीला जेवढा भाव आहे, तेवढा सोन्यालाही नाही. शासनाच्या बदलत्या धोरणांमुळे विकसित प्लॉट्सची मागणी काही नव्हे एवढी वाढली आहे. आणि भविष्यातही जागेची मूल्यवृद्धी जास्तच होणार यात शंकाच नाही. अशा भविष्यवेधी गुंतवणुकीसाठी व स्वतःच्या बंगल्याचे स्वप्न पाहणाऱ्या प्रत्येकासाठी 'सांगली-मिरज-कुपवाड' महानगरपालिकेलागतध, उत्कृष्ट नियोजनाचा आदर्श नमुना असलेले 'शहा-लुल्ला महानगर' (तृतीय) येथील पूर्ण कायदेशीर प्लॉट्स ही एक अद्वितीय संधी आहे.







शहा-लुल्ला  
**महानगर**  
 (तृतीय)

महाराष्ट्रातील सर्वात कमी दराच्या विकसित बंगलो प्लॉटसच्या 'शहा-लुल्ला महानगर' (तृतीय) या भव्य प्रकल्पात, सच्या उपलब्ध वित्तसहाय्य योजनेचा लाभ घेऊन घरभाडे वा फ्लॅटचा हप्ता एवढ्या किंवायतशीर मासिक रकमेत आदर्श प्लॉट खरेदी जास्त सुझपणाची ठरते. शिवाय सांगलीसारख्या प्रगत जिल्हाच्या ठिकाणी उद्योग, नोकरी यासारखा भरपूर रोजगार मिळू शकतो. तसेच शैक्षणिक, वैद्यकीय व कला-क्रीडा क्षेत्रातही यथे अनेक सुविधा उपलब्ध आहेत. थोडक्यात इथे गुंतवणूक म्हणजे आपला व आपल्या भावी पिढीचा सर्वांगीण विकास आणि समृद्ध भविष्याची पायाभरणीच होय.

'शहा-लुल्ला महानगर' (तृतीय) मधील संपूर्ण कायदेशीर बाबींची पूर्तता झालेले प्लॉटस 'बिगरशेती' मंजूर असून निर्वेध आहेत. प्रकल्पाचे लोकेशन इतके आदर्श आहे की शहरातील सर्व महत्त्वाची ठिकाणे अक्षरशः हाकेच्या अंतरावर! शिवाय आधुनिक सुखसुविधांमुळे येथील बंगला आपल्याला गृहसौख्याचे संपूर्ण समाधान देणारा ठरणार आहे.

सर्वोत्तम लोकेशन, परिपूर्ण विकसित व निर्वेध बंगलो प्लॉटस आणि पारदर्शक व्यवहार यामुळे सांगली परिसरात शहा-लुल्ला





शहा-लुल्ला  
**महानगर**  
(तृतीय)

इस्टेट डेव्हलपर्सचे नांव जनमानसात रुजले आहे. याशिवाय यापूर्वी विकसित केलेल्या बालाजीनगर, पराजपे पार्क, इद्रप्रस्थ, आरवाडे पार्क, सिध्दीविनायक नगर, श्रीनाथनगर अमेसनगर, शहा-लुल्ला महानगर (१ व २), क्लिस्पेरिंग वुड्स आदी योजनांमुळे सुमारे २६०० कुटुंबांमध्ये स्वतःच्या बंगल्याचे स्वप्न साकार झाले आहे.

आता विचार करायची गरजच नाही.

‘शहा-लुल्ला महानगर’ (तृतीय)

- ‘सांगली-मिरज-कुपवाड’ शहरालगतच साकारणारी रहिवासी प्लॉट्सची भव्य स्कीम.
- उत्तम मूल्यवृद्धी. घराची स्वजन्पूती, उज्ज्वल भविष्य.
- वैशिष्ट्यपूर्ण पॅनूंदारे आपल्या पुढे चालून आलेली गुंतवणुकीची अद्वितीय संधी.

आजच प्रकल्पाच्या साईटला भेट द्या आणि आपला मनपसंत प्लॉट निवडून उज्ज्वल भवितव्यावर शिक्कामोर्तब करा!

## लेआऊट प्लॅन

शहा-सुल्ता  
**महानगर**  
 (तृतीय)



**प्लॉटिंग :**  
 इको फ्रेंडली,  
 सेक्टर टाईप,  
 दिशांचा योग्य वापर.

**प्लॉटस् :**  
 गोल्डन प्रपोर्शनट,  
 अफोर्टेबल व  
 आयडीयल एरीया  
 (२००० ते ३३०० चौ.फू.)

**रस्ते :**  
 ग्रीड पॅटर्न प्रमाणे  
 स्ट्रेट व मोडे.

**सुविधा क्षेत्र :**  
 बेस्ट टाऊनशीपसाठी  
 आवश्यक त्या  
 सर्व सुविधा क्षेत्रांचे  
 नियोजन.

**सुसुल्य जागा :**  
 झोनल पॅकिंग  
 पॅटर्न प्रमाणे,  
 प्रशस्त व मध्यवर्ती  
 ठिकाण.



## लोकेशन प्लॅन



(map not to scale)



### सांगली-मिरजवटल सोडवयात...

- कृष्णदत्ताराणी ऐतिहासिक महत्त्व असलेली जोड शहरे
- मुंबईपासून रस्त्यामार्गे ४३० कि.मी., बेंगलोर ८५० कि.मी. वर पुणे २२० कि.मी.
- अतिमहत्वाच्या मुंबई-बेंगलोर रेल्वे रुटवरील एक प्रमुख ठिकाण
- नजिकच्या काळात विमानतळ होण्याची शक्यता
- मराठी प्रमुख भाषेसह हिंदी, इंग्रजी, गुजराथी व कन्नड भाषेसाठी सर्रास वापर
- हवामान कमाल ३७° ते ३९° व किमान १२° ते १५°
- समुद्रसपाटीपासून ५४९ मी. उंच
- शारासरी पाऊस ६०० मि.मी.



## शाहा-जुल्ला महानगर (तृतीय)

### सुखसोयीची मालिका

- नटछाट वाग
- पुष्पहार उद्यान
- सुधिया क्षेत्र

मॉल, मल्टीप्लेक्स, कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, शॉपिंग व मंगल कार्यालय इत्यादी सुविधांकरिता.

- वीज पुरवठा
- स्ट्रीट लाईट
- अंतर्गत रस्ते
- शुध्द पाणीपुरवठा
- जलनिःसारण व निचरा
- रेन वॉटर हार्वेस्टिंग स्कीम
- बस स्टॉप
- मॅटेनन्स सोसायटी
- बांधकामासाठी मार्गदर्शन
- वित्तसहाय्य

### मुरसगाच्या जमिनीमुळे अवघ्या एकाच फुटावर पाया

### प्रादरस विकासनशील साईट

- सावकी, ता. मिरज, जि. सांगली (महाराष्ट्र)
- प्लॉट नं. १०४, क्षेत्र हे. ३.२९ आर (सुमारे ८ एकर) चा विशाल क्षेत्रात वसलेले
- रहिवासी वापरसाठी 'मिगरशेती' मंजुरी प्राप्त
- माजकी हक्काने (फ्रि हॉल्ड) संपुर्ण निर्धार, त्वरीत ताबा
- 'सांगली-मिरज-कुपवाड' महामालिका व एम. आय.डी.सी.च्या लगतच पण इदी बाहेर