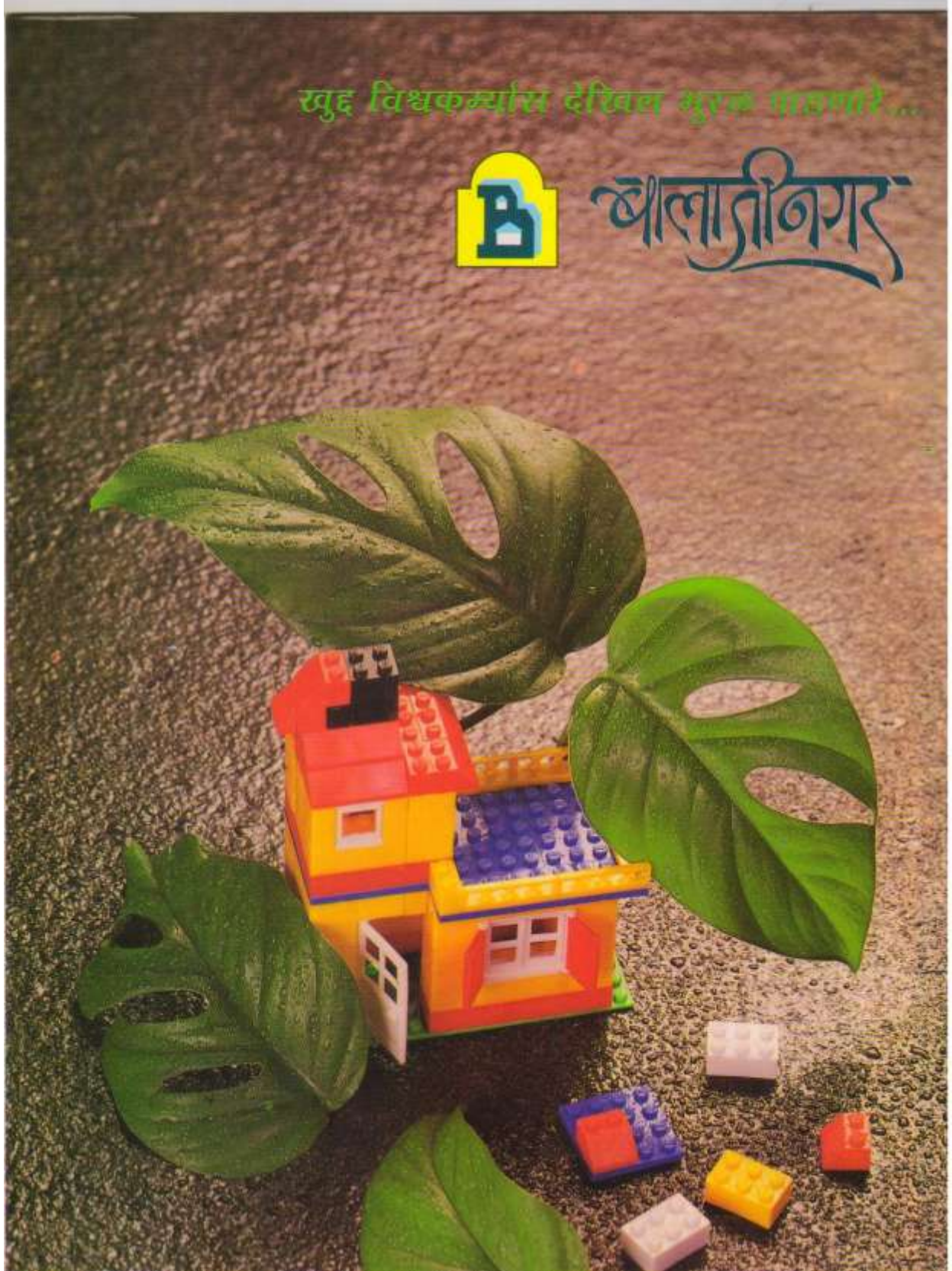


खुद विश्वकन्यास देखिल भुरक पाइपाई...



बालाजीनगर



‘अ

सावा सुंदर चॉकलेटचा बंगला’... हे बालगीत गुणगुणता गुणगुणता दिवस कसे भुरकन उडून जातात आणि स्वतःच्या सुंदर, टुमदार बंगल्याची स्वप्ने दिवस-रात्र मनात घर करून बसतात. पण अनेकदा या रुपेरी स्वप्नांना वास्तवातील कटुतेचे ग्रहण लागते व मनातल्या बंगल्याचे मनोरे कसे अगदी पत्त्यांच्या बंगल्याप्रमाणे ढासळून पडतात. प्रत्यक्षात उभा राहतो एक तडजोडीचा निवारा. परंतु जीवनात या परिस्थितीला काही अपवादही असतात.

बालाजीनगर

सांगली परिसरातील सर्व सुखसोयींनी युक्त असं बंगलो - प्लॉट्सचं देखणं नगर!

सांगली-कुपवाड या प्रमुख १०० फुटी रस्त्यालगत विशाल परिसर लाभलेल्या सुमारे ३२ एकर निसर्गरम्य परिसरात १००० ते ५००० चौ. फूट अशा विविध आकारात उपलब्ध असलेल्या ३५६ बंगलो-प्लॉटसची भव्य योजना. नुसताच प्लॉट नव्हे तर पाणी, वीज, अंतर्गत डांबरी रस्ते, उत्तम पर्यावरण या आवश्यक गरजां व्यतिरिक्त बालोघान, बगीचा, शाळा-क्रीडांगण, मंदिर, जिम्नेशियम ग्राऊंड व जॉगिंग ट्रॅक, दळणवळणासाठी स्वतंत्र बस स्टॉप्स इ. सुखसोयींची परिपूर्णता. शिवाय आपल्या मनाजोगत्या टुमदार बंगलानिर्मितीची सोय देखिल उपलब्ध.

थोडक्यात सुंदर बंगल्याचे स्वप्न वास्तवात उतरविणारी स्वप्नपूर्ती म्हणजेच ‘बालाजीनगर’!

बालाजीनगर

◆ कुपवाड, ता. मिरज, जि. सांगली (महाराष्ट्र) येथील ◆

◆ स. नं. ३८०/३८१ (जुना) / ३११/३१२ (नवा) या क्षेत्रामध्ये वसलेले ◆

◆ रहिवासी वापरासाठी ‘बिगरशेती’ मंजूरी प्राप्त ◆

◆ मालकीहक्काने (फ्री होल्ड) ◆

◆ संपूर्ण निर्वेध ◆

◆ त्वरीत ताबा ◆





बालाजीनगर

लेआऊट प्लॅन





- **पाणी** : प्रत्येक प्लॉटसमोर उपलब्ध केलेल्या पाईप लाईन मधून शुध्द पाणी पुरवठ्याची सोय.

- **वीज** : प्रत्येक प्लॉटसमोर उपलब्ध केलेल्या विद्युत लाईन मधून वीज पुरवठा.

- **अंतर्गत रस्ते** : अंतर्गत प्रशस्त डांबरी (हॉटमिक्स) रस्ते.



- **ड्रेनिंग** : नैसर्गिक उताराचा वापर करुन सांडपाणी निचऱ्याची उत्तम सोय.



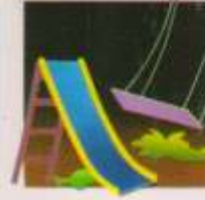
- **स्ट्रीट लाईट** : संपूर्ण कॉलनीतील रस्त्यांवर लाईटची सोय.

- **पर्यावरण** : सुंदर, नयनरम्य अशा रंगीवेरंगी विविध फुलापानांचे व शास्त्रीयदृष्ट्या आवश्यक असे वृक्षारोपण.



- **संस्कार** : देव दर्शनासाठी प्रसन्न मंदिर.

- **आरोग्य** : जिम्नॅशियम आणि जॉगिंग ट्रॅक.



- **बालोद्यान** : खास मुलांकरिता झोपाळे, घसरगुंडी इ. खेळण्याची साधने.

- **बाग** : आकर्षक कारंजे, हिरव्यागार वनराईने नटलेले सुंदर बगीचे.

- **दळणवळण** : दैनंदिन दळणवळण सुलभ होण्यासाठी २ स्वतंत्र बस स्टॉप्सची सोय.



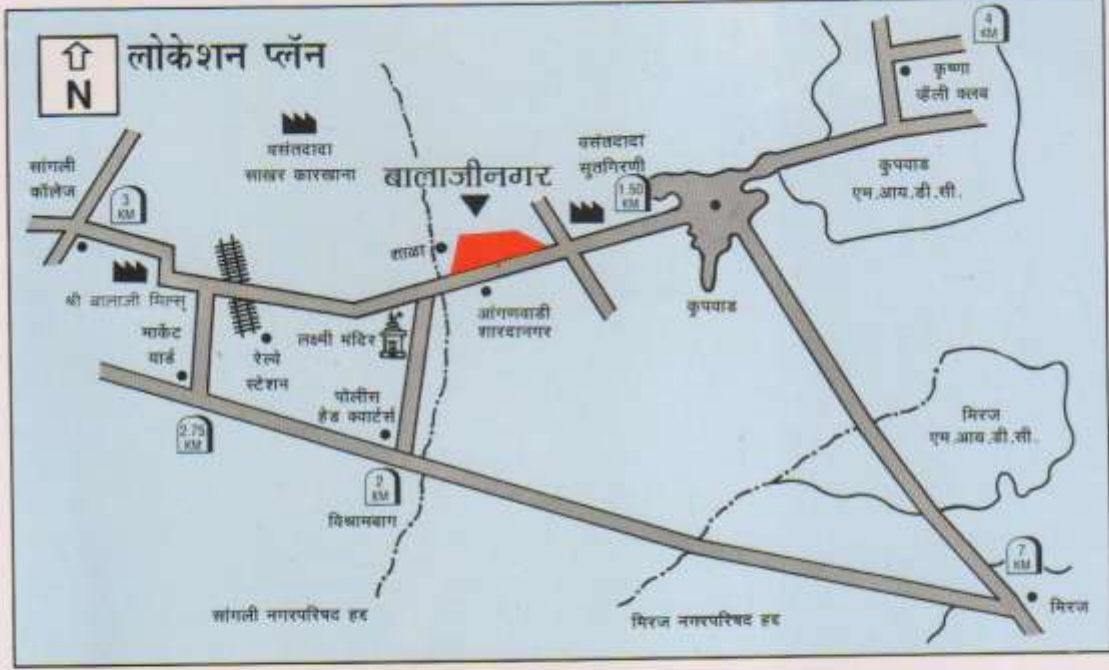
- **शैक्षणिक** : प्राथमिक शाळेकरिता क्षेत्र आरक्षित, शिवाय बालवाडी ते दहावी पर्यंतचे उत्तम शिक्षण देणाऱ्या शाळा जवळच.

- **सोसायटी** : निर्माण केलेल्या सुखसोयीची जोपासना आणि भविष्यातील तरतुदींसाठी 'सोसायटी'ची स्थापना.

- **बंगला** : १००० चौ. फुट प्लॉट क्षेत्रामध्ये आपल्या पसंतीनुसार २ प्रकारच्या बंगल्यांची निर्मिती योजना.



- **वित्त पुरवठा** : बंगल्यासाठी एच्. डी. एफ्. सी. / एल्. आय. सी. या सारख्या संस्थांकडून वित्त पुरवठा उपलब्ध करुन देण्यास सहाय्य.



लैंड ओनर

मे. जयनारायण असोसिएटस्
द्वारा : श्री बालाजी मिल्स,
फोन - ७२२६७ / ७६२७७

डेवलपर्स

मे. शहा लुल्ला इस्टेट डेवलपर्स
फोन - ७५३७४ / ७७५८५

कन्स्ट्रक्शन

मे. श्री बालाजी विल्डर्स
फोन - ७२२६७ / ७५३७४



बालाजीनगर

संपर्क :

- अंड. किशोर तोताराम लुल्ला •
अध्यंकर कॉम्प्लेक्स, आमराई रोड, सांगली.
फोन - ७५३७४.
- अरुण पोपटलाल शहा •
५, विपीन विजय सुपर मार्केट,
गणपती पेट, सांगली.
फोन - ७७५८५ / ७७७०२.
- श्री बालाजी मिल्स •
शेठ जयनारायण लड्डा मार्ग, उत्तर शिवाजीनगर,
सांगली. फोन - ७२२६७ / ७६२७७.

आर्किटेक्ट

चांगुले-लाकुळे-पाटील कन्सल्टंट्स
प्रा. लि.
फोन - ७८१३१

लिगल अॅडवायझर

अॅड. मकरंद बी. कुलकर्णी
फोन - ७४७१२
अॅड. दिलीप बी. नलावडे
फोन - ७७१४७

लैंडस्केप डिजायनर

प्रो. एस. के. गायकवाड
फोन - ३४०१९३

